

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Курск, ул. Радищева,20
проводившегося в форме заочного голосования

г. Курск.

22 марта 2008 года.

Инициатор проведения общего собрания – инициативная группа собственников квартир дома
в составе: Кретова Н.Г. (кв.№153)
Шашенкова В.Г.(кв.№15)
Прусс Т.В. (кв.35)
ООО «Своя квартира»(кв 1, 2, 3 ...)
в лице техн. директора Кретовой Н.Г.

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений принадлежащих собственникам
составляет – 13663,1 м²

По результатам подсчета голосов - в голосовании приняли участие собственники имеющие
9724,5 голоса, что составляет 71,17 % от общего числа голосов.(При подсчете голосов
1м² площади помещения принадлежащего собственнику равен 1голосу)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Для рассмотрения на общем собрании была предложена повестка собрания:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом.(Ст. 161., Ст.44 п.4 ЖК РФ)
- 2.Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилья.(Ст 156 п.7. ЖК РФ)
- 3.Порядок вывоза строительного мусора, который будет образовываться в результате
внутренней отделки квартир собственниками.(Поскольку квартира приобретает
собственниками без чистовой отделки, возникает необходимость своевременного вывоза
строительного мусора, который будет образовываться в результате внутренней отделки
квартир собственниками)
- 4.Оплата электроэнергии мест общего пользования.

Решение по 1 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление
управляющей организацией ООО «Управляющая компания Своя квартира». Заключить
договор на управление многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Своя
квартира».

Проголосовали:

«за» - 100 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 1 вопросу повестки собрания принято единогласно.

Решение по 2 вопросу: Утвердить предложенный ООО "Управляющая компания Своя
квартира" тариф за содержание и ремонт жилья в размере 8,5 рублей за м² общей площади
жилого(нежилого) помещения за один календарный месяц.

Данный тариф включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным
домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно
сметы).

Поскольку в данный момент в жилом доме никто не проживает в данный тариф не включены:
- затраты на техническое обслуживание домового газопровода и газового оборудования, они
будут начисляться дополнительно после выставления счетов организацией, с которой
ООО"Управляющая компания Своя квартира" будет заключен договор на техническое
обслуживание газопровода и газового оборудования;
- затраты на комплексное обслуживание лифтов, они будут начисляться дополнительно, после
ввода лифтов в эксплуатацию;

- затраты на сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов (вывоз ТБО), они будут начисляться дополнительно после возникновения необходимости вывоза твердых бытовых отходов согласно счетов выставленных по факту вывоза. Затраты распределять на м² используемых нежилых помещений и жилых помещений, в которых в текущем месяце будут проживать граждане или будут производиться ремонтные работы.

Проголосовали:

«за» - 100 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 2 вопросу повестки собрания принято единогласно.

Решение по 3 вопросу: Для поддержания придомовой территории в надлежащем санитарном состоянии принять предложение ООО "Управляющая компания Своя квартира" и включить в договор на управление многоквартирным домом следующие пункты:

- собственникам произвести единовременный платеж в Управляющую компанию в размере 74 рубля за м² общей площади жилого(нежилого) помещения за вывоз строительного мусора, образующегося в результате внутренней отделки квартир собственниками.
- Управляющей компании по мере необходимости в течение 2-х лет производить вывоз вышеперечисленного строительного мусора.

Проголосовали:

«за» - 86,51 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«против» - 13,11 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 0,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 3 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 4 вопросу: Оплата электроэнергии потребленной при работе котлов, насосного и иного инженерного оборудования, лифтов, освещения мест общего пользования (Электроэнергия МОП) будет начисляться ООО «Управляющая компания Своя квартира», и оплачиваться собственником жилых (квартир) и нежилых помещений согласно показаний приборов учета электроэнергии МОП в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в жилом доме (с м² помещения принадлежащего собственнику).

Проголосовали:

«за» - 100 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 1 вопросу повестки собрания принято единогласно.

Инициативная группа собственников квартир

Кретова Н.Г. (кв. №153)

Пашенкова (кв. №15)

Прусс Т.В. (кв.35)

ООО «Своя квартира» (кв. № 1, 2, 3...)

в лице техн. директора Кретовой Н.Г.



Кретова Н.Г.
Пашенкова
Прусс Т.В.